

VIKARA SHENZHEN

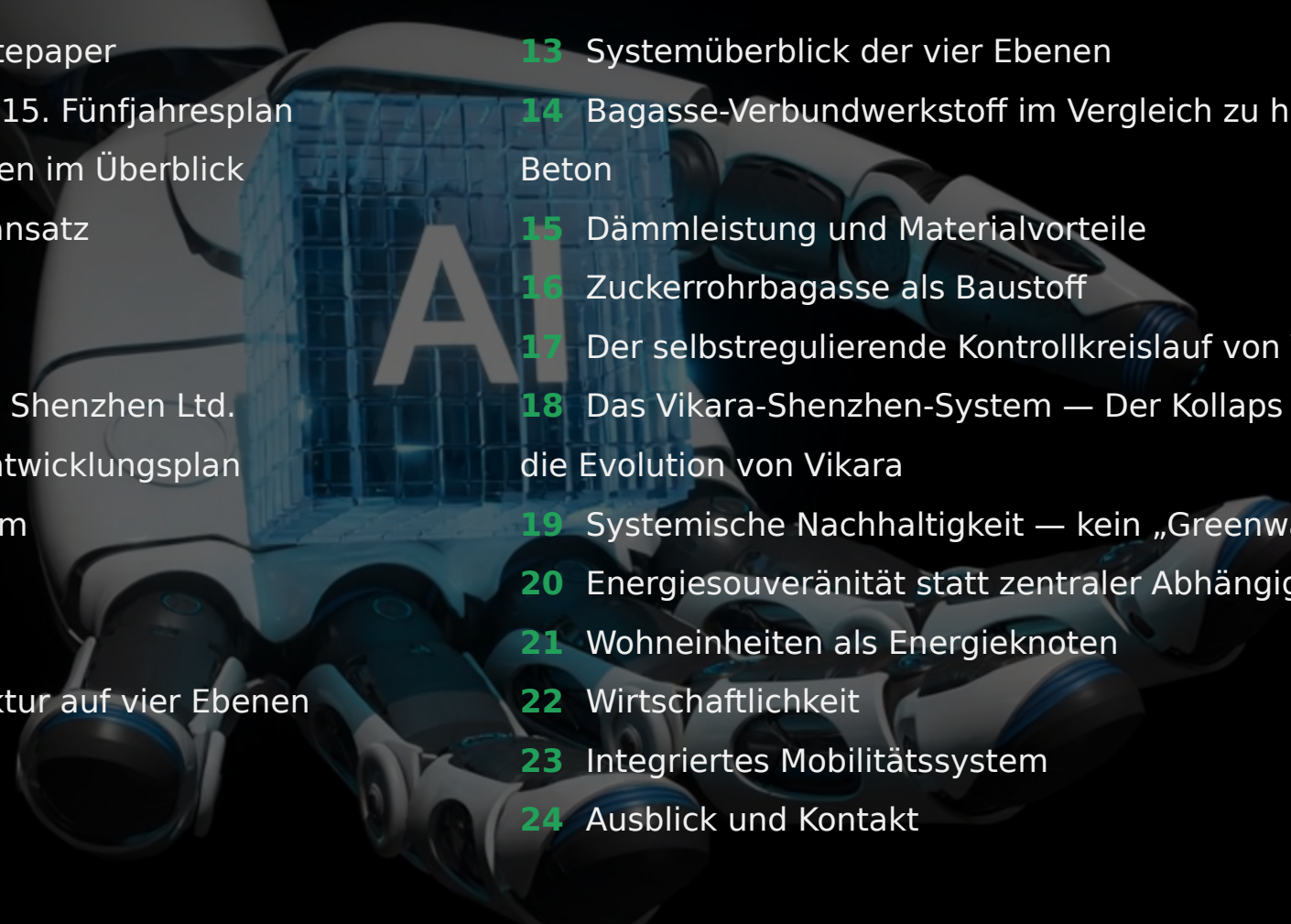
Whitepaper

Innovative modulare Bauweise VikaraPolyCube im Kontext des 15. Fünfjahresplans der Volksrepublik China (2026-2030)

Arbeiten und Leben im Einklang mit der Natur

Dieses Dokument stellt das revolutionäre modulare Bausystem von Vikara Shenzhen Ltd. vor, mit technologischer Innovation, Nachhaltigkeit, Kreislaufwirtschaft und neuem Wohn- und Arbeitskonzept inklusive intelligenter Steuerung und Verwaltung.

Inhalt

- 
- 01 Titelseite — Vikara Shenzhen Whitepaper
 - 02 Innovative modulare Bauweise — 15. Fünfjahresplan
 - 03 Entscheidungsrelevante Kennzahlen im Überblick
 - 04 Unternehmensprofil und Lösungsansatz
 - 05 Unternehmensüberblick
 - 06 Manifest der Kreislaufwirtschaft
 - 07 Der 15. Fünfjahresplan und Vikara Shenzhen Ltd.
 - 08 Abgleich mit dem chinesischen Entwicklungsplan
 - 09 VikaraPolyCube — Modulbausystem
 - 10 Das VikaraPolyCube Produkt
 - 11 Vergleich der Baumaterialien
 - 12 VikaraPolyCube — Systemarchitektur auf vier Ebenen
 - 13 Systemüberblick der vier Ebenen
 - 14 Bagasse-Verbundwerkstoff im Vergleich zu herkömmlichem Beton
 - 15 Dämmleistung und Materialvorteile
 - 16 Zuckerrohrbagasse als Baustoff
 - 17 Der selbstregulierende Kontrollkreislauf von VikaraPolyCube
 - 18 Das Vikara-Shenzhen-System — Der Kollaps des Betons vs. die Evolution von Vikara
 - 19 Systemische Nachhaltigkeit — kein „Greenwashing“
 - 20 Energiesouveränität statt zentraler Abhängigkeit
 - 21 Wohneinheiten als Energieknoten
 - 22 Wirtschaftlichkeit
 - 23 Integriertes Mobilitätssystem
 - 24 Ausblick und Kontakt



Innovative modulare Bauweise

VikaraPolyCube im Kontext des 15. Fünfjahresplans der Volksrepublik China (2026–2030) — Arbeiten und Leben im Einklang mit der Natur



Dieses Whitepaper stellt VikaraPolyCube vor — ein modulares Hochhaussystem, das gezielt auf Chinas nationale Entwicklungsprioritäten 2026–2030 ausgerichtet ist: Urbanisierung, grüne Industrie, KI-Integration und die Modernisierung der Infrastruktur.



Urbanisierung



Grüne Industrie



KI-Integration



**Modernisierung der
Infrastruktur**

Entscheidungsrelevante Kennzahlen im Überblick

Kennzahlen, die jede Entscheidung beeinflussen.



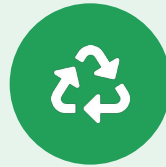
-10%

Geringere Baukosten
im Vergleich zum
lokalen Marktwert



>50%

Kürzere Bauzeit durch
industrielle
Vorfertigung



>80%

Nachhaltige
Baumaterialien —
Anteil recycelbarer
Materialien



Faktor 2

Grünflächen-
Ausgleichsfaktor



Netto-Null

CO₂-Fußabdruck in
der Betriebsphase



Unternehmensprofil und Lösungsansatz

Vikara Shenzhen Ltd. hat ein revolutionäres modulares Einheitensystem für Hochhäuser entwickelt, das durch technologische Innovation, nachhaltige Entwicklung, Kreislaufwirtschaft und neue Wohnkonzepte in allen Bereichen intelligente Steuerung und Verwaltung ermöglicht.

Die Einheit verbindet industrielle Vorfertigung mit fortschrittlicher Technologie und nutzt KI, neuartige Materialien, Biokompositwerkstoffe und Photovoltaik für eine präzise Gebäudesteuerung.

Das KI-basierte System lernt aus dem Verhalten der Bewohner und optimiert sich fortlaufend selbst, um Klimaneutralität zu erreichen, ohne die Umwelt zusätzlich zu belasten.

Endziel

Wohn- und Gewerberäume zum Wohle der Menschen schaffen

Umsetzungspfad: die Integration von Technologie, Industrialisierung und Nachhaltigkeit



1. Industrielle Vorfertigung

Produktion nach höchsten Standards



2. Effizienter Transport

Optimierte Logistik für eine einfache und schnelle Montage



3. Schnelle Montage

Rasche Fertigstellung am gewählten Standort



4. KI-Steuerung

Das System passt sich dynamisch an Bewohnerbedürfnisse und Umweltbedingungen an und lernt kontinuierlich dazu



5. Nachhaltiger Betrieb

Dauerhafte Effizienz durch erneuerbare Energien und intelligente Steuerung



Unternehmensüberblick

Wichtige Informationen zu unserer Organisation, unseren Kompetenzen und unserer globalen Ausrichtung.



Unternehmen

Vikara Shenzhen Ltd.



Gründer

Markus Haubensak · Jack Halank · Nick D'Agostino



F&E-Zentrum

Shenzhen, Provinz Guangdong, Volksrepublik China — ausschliesslich Forschung & Entwicklung



Technologie

Industrielle Vorfertigung · Künstliche Intelligenz · Biokompositwerkstoffe · Photovoltaik



Investitionsbedarf

15 Mio. RMB (erste Finanzierungsrunde abgeschlossen)



Zielregionen

Neue Seidenstraße · ASEAN · Naher Osten · Afrika · Europa · Südamerika



Manifest der Kreislaufwirtschaft

Wir entscheiden uns dafür, mit der Natur zu wirken statt gegen sie. Unsere Innovation beruht auf einem klaren Auftrag, unser Denken kreist um Nachhaltigkeit.

Wir bauen widerstandsfähige, verantwortungsbewusste Gemeinschaften. Jede Entscheidung zählt. Jeder Kreislauf ist entscheidend.

01



Biobasierte Materialien

Der Einsatz biobasierter Materialien beim Bau reduziert die CO₂-Emissionen. Niedrigere Emissionen wirken sich positiv auf die Umwelt aus.

02



Natürliche Ressourcen

Vikara Shenzhen setzt auf sorgfältig ausgewählte natürliche, umweltfreundliche Materialien wie Hanf, Holz, Glas, Zuckerrohr, Sonnenblume, Naturstein und Kokosnuss. Wir setzen konsequent auf erneuerbare Materialien und eine nachhaltige, verantwortungsvolle Entwicklung.

03



Nachhaltiger Betrieb

Energie- und Wasserversorgung werden intelligent und im Einklang mit der Natur gesteuert — für einen effizienten und verantwortungsvollen Ressourcenverbrauch.

04



Für den gesamten Lebenszyklus konzipiert

Massgeschneiderte Wohnräume, die jede Lebensphase begleiten. Flexible Räume für ein besseres Leben — beständig und verlässlich. Das architektonische Konzept umfasst Planung und Bau von Industrie-, Gewerbe- und Wohngebäuden ebenso wie die anpassungsfähige Umgestaltung bestehender Bauten für wechselnde Raumbedürfnisse im Lebensverlauf.



Der 15. Fünfjahresplan und Vikara Shenzhen Ltd.

Der 15. Fünfjahresplan der Volksrepublik China (2026–2030) setzt klare Prioritäten: verdichtete Stadtentwicklung, grüne Industrie, KI-Integration sowie die Modernisierung von Bauwesen und Infrastruktur. Als führendes Innovationszentrum spielt Shenzhen eine strategisch bedeutsame Rolle in diesem nationalen Entwicklungsprozess.

Vikara Shenzhen Ltd. adressiert mit seinem KI-gesteuerten modularen Bausystem direkt die sechs Kernprioritäten dieses Plans — von Wohn- und Gewerbeentwicklung über Energieeffizienz im Bauwesen bis zur industriellen Standardisierung. Das Unternehmen versteht sich nicht als klassischer Immobilienentwickler, sondern positioniert sich strategisch im Zentrum von Chinas staatlich getragener Entwicklungsagenda.

Kernprioritäten des 15. Fünfjahresplans



Verdichtete Stadtentwicklung

Förderung kompakter,
lebenswerter
Entwicklungsmodelle für
nachhaltige Stadtquartiere.



Grüne Industrie

Förderung der grünen
Wirtschaft und Schaffung
nachhaltiger Wertschöpfung
in Wirtschaft und Industrie.



KI-Integration

Innovation und intelligentes
Wachstum werden durch
künstliche Intelligenz
vorangetrieben.



Modernisierung von Infrastruktur und Industrie

Modernisierung der
Infrastruktur zur Förderung
von technischem Fortschritt
und höheren
Qualitätsstandards.



Shenzhen: Innovationszentrum

Stärkung von Technologie-
und Innovationskraft zur
Steigerung der landesweiten
Wirkung.

Die sechs Kernbereiche von Vikara Shenzhen Ltd.



1. Wohn- und Gewerbeflächen

Modulare Bauweise für energieeffiziente, hochverdichtete Wohnräume.



2. Industrialisierung des Bauwesens

Standardisierte Bauprozesse für mehr Effizienz und Qualität auf ganzer Linie.



3. KI-Integration

KI-Technologie unterstützt den gesamten Prozess von Planung, Design, Produktion und Verwaltung.



4. Energieeffizienz

Nachhaltiges Bauen mit grünen Materialien senkt Energieverbrauch und CO₂-Emissionen.



5. Branchenstandardisierung

Das modulare System erfüllt vollumfänglich nationale Normen und gewährleistet Sicherheit.



6. Zukunftsfähige Infrastruktur

Fortschrittliche Erweiterungstechnologien sichern eine sichere und widerstandsfähige strategische Infrastruktur.



Konkrete Umsetzung entlang der relevanten Kapitel des chinesischen Entwicklungsplans

Wir setzen den chinesischen Entwicklungsplan mit konkretem Handeln um

Kapitel	Thema	Vikara in Aktion
Kapitel 4	Bauwesen und neue Materialien	Vorfertigung: industrielle Vorfertigung biobasierter Materialien, VikaraPolyCube-System
Kapitel 31	Urbanisierungsgrad von 71 % bis 2030	Beitrag zum optimalen Fortschritt hin zu den festgelegten Zielen
Kapitel 7	Moderne Infrastruktur	Photovoltaik, Wasserkreislauf, Shared Mobility
Kapitel 13	KI-Plus-Strategie	KI-Integration optimiert Energie-, Wasser-, Raum- und Mobilitätsmanagement
Kapitel 44	Entwicklung des Immobilienmarkts	Flexible Mietmodelle und neue Eigentumsformen
Kapitel 50	Nachhaltige Produktion und Lebensweise	Oberflächenfaktor 2+, Null Abfall, Netto-Null-Emissionen



Technologiefokus — VikaraPolyCube Modulbausystem

Die Bauweise von Vikara basiert auf einem bewährten Prinzip aus der Automobilindustrie: Alle Raummodule werden vollständig in der Fabrik gefertigt statt auf einer unkontrollierten Baustelle. Dieses Konzept — Modular Volumetric Construction (MVC) — reduziert im Vergleich zur klassischen Betonbauweise Materialverschwendung erheblich, verkürzt die Bauzeit und senkt das Gebäudegewicht. Jedes Modul basiert auf einer begrenzten Zahl standardisierter Typen, die sich flexibel kombinieren lassen.

Prozessablauf



1. Standardisiertes Design

Die Module basieren auf wenigen standardisierten Typen, die sich auf vielfältige Weise flexibel kombinieren lassen.



2. Fabrikfertigung

Die Module werden in einer kontrollierten Fabrikumgebung gefertigt — für gleichbleibend hohe Präzision und Qualität.



3. Transport

Die fertigen Module werden sicher und effizient zur Baustelle transportiert und sind sofort einsatzbereit.



4. Montage vor Ort

Die Module werden schnell und effizient vor Ort montiert — zeit- und arbeitssparend.

Kernvorteile

Weniger Abfall Kürzere Bauzeit Geringeres Gewicht Höhere Qualität

Das VikaraPolyCube Produkt

VikaraPolyCube — die zentrale modulare Einheit des Systems.

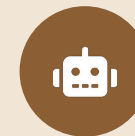
Vollständig vorgefertigtes, begrüntes und KI-fähiges Wohn-/Gewerbemodul

Konzipiert für schnelle Bereitstellung und langfristige Nachhaltigkeit.

- ✓ Zylindrisches, organisch geformtes Modul
- ✓ Vertikale Fassadenbegrünung (Moos, Pflanzen)
- ✓ Grosszügige, transparente Glasflächen
- ✓ Moderne Holzverkleidung im Innenraum



Vorserienfertigung eines VikaraPolyCube-Moduls in der Fabrikumgebung — mit vertikaler Begrünung, grosszügigen Glasflächen und Photovoltaik-Elementen.



Kollaborative Montage durch Industrieroboter



Nachhaltigkeit und Leistungsvergleich der Baumaterialien

Vergleichstabelle: herkömmlicher Ziegel/Beton vs. Sugarcrete®

Kennzahl	Herkömmlicher Ziegel/Beton	Sugarcrete®
CO ₂ -Fussabdruck	Sehr hoch (wesentlicher Klimafaktor)	Bis zu 170 kg CO ₂ -Einsparung pro Kubikmeter
Brandschutz	Brandschutzklasse A1	ISO 1716:2021, Klasse A1 (höchste Einstufung)
Gewicht und Beschaffenheit	Solide, aber schwer	Optimale Balance aus geringem Gewicht und hoher Wärmespeicherung
Druckfestigkeit	Standardmässige Druckfestigkeit	Geprüft nach ASTM C39; geeignet für tragende Strukturen wie Fundamente und Wände



VikaraPolyCube — Systemarchitektur auf vier Ebenen

1



Mikroebene (Micro Level)

Fasern bilden das natürliche Fundament dieses Systems. Biobasierte Rohstoffe, die in der Kreislaufwirtschaft ursprünglich als Abfall galten, werden hier zum Grundbaustein des Systems.

2



Komponentenebene (Component Level)

Saplam ist eine leichte, hochfeste Pflanzenfaserplatte aus Zuckerrohrbagasse. In Kombination mit Sugarcrete® — einem hochbelastbaren Baumaterial aus leimfrei kreuzverleimten Partikeln — entsteht eine kohlenstoffneutrale, erneuerbare Verbindungskomponente mit industriellem Serienpotenzial.

3



Makroebene (Macro Level)

Das System bündelt diese Materialien zu modularen, vollständig vorgefertigten Wohn- und Gewerbeeinheiten — von sechsgeschossigen Standardeinheiten bis zu flexibel anpassbaren Modulen — und macht das „Plug-and-Play“-Bauen der Zukunft möglich.

4



Metaebene (Meta Level)

Ein KI-„Gehirn“ steuert das gesamte Gebäudemanagement und vernetzt über intelligente Netzwerkknoten jedes Modul in Echtzeit — für eine ganzheitlich intelligente Steuerung von Energieverteilung, Betrieb, Wartung und Stadtplanung.



Systemüberblick der vier Ebenen



Metaebene: KI-Netzwerk



Modulare Baueinheiten



Komponentenplatten und Sugarcrete®-Module



Unverarbeitete Biomasse (Stroh, Zuckerrohrbagasse, Holz)

Diese schematische Darstellung zeigt das geschichtete System: Die unterste Ebene bildet unverarbeitete Biomasse (z. B. Stroh, Zuckerrohrbagasse, Holz), darüber folgen Komponentenplatten und Sugarcrete®-Module, darauf die modularen Baueinheiten, und ganz oben liegt die intelligente KI-Netzwerkebene (dargestellt durch blau leuchtende Knoten als „Meta-Ebene / KI-Gehirn“).

Die Grafik veranschaulicht den gesamten vertikalen Integrationsprozess — vom Abfallprodukt der Zuckerrohrindustrie bis hin zum intelligenten, „lebendigen“ Gebäude.

Bagasse-Verbundwerkstoff im Vergleich zu herkömmlichem Beton

Lebenszyklus-Vergleichstabelle

Kennzahl	Schadstoffarmes Material (Zuckerrohrbagasse-basiert)	Herkömmliches Material
CO ₂ pro m ²	-8 kg (niedrig, entspricht Kohlenstoffspeicherung)	+180 kg (hoch)
Gewicht	Über 60 % geringeres Eigengewicht	Schwer (100 % Referenzwert)
U-Wert	0,15-0,25 W/mK, hervorragende Dämmung	1,5-2,5 W/mK, schwache Dämmung
Recyclingfähigkeit	Über 80 % recycelbar	Weniger als 20 % recycelbar
Verarbeitungszeit	Schnelle Verarbeitung in 48 Stunden	28 Tage Trocknungszeit erforderlich
Brandschutz	ISO 1716:2021, A1, nicht brennbar	Klasse A1, nicht brennbar
Schalldämmung	Über 45 dB	35-42 dB



Hitze bleibt draußen — herausragende Dämmleistung und Materialvorteile

Verstärkt mit hocheffizientem PUR-Schaum, vollständig nachhaltig aus erneuerbaren Rohstoffen hergestellt. Ohne Kunststoff, ohne Chemikalien. Rein natürlich — und natürlich wirksam.



Kühl im Sommer

Wenn die Aussentemperatur steigt, blockiert das Material wirksam die Wärmeübertragung und hält Innenräume spürbar kühl.



Leicht wie Holz, stabil wie Beton

Das Material ist leicht, wärmedämmend, formstabil und schwundfrei — und bietet zugleich eine Strukturfestigkeit, die mit herkömmlichen Baumaterialien mithalten kann.



Umfassender Schallschutz

Es absorbiert wirksam Lärm aus dem Gebäude selbst, der Nachbarschaft und dem Verkehr — für herausragenden Schallschutz und ein spürbar besseres Innenraumklima.

Natürliche Innovation. Leicht. Frisch. Ruhig.

Nachhaltig | Ressourcenschonend | Mehr Wohlbefinden | Gesund leben | Klimafreundlich | Gemeinsam die Zukunft gestalten



Strukturrevolution — Zuckerrohrbagasse als Baumaterial

Zuckerrohrbagasse verwandelt sich in ein nachhaltiges, robustes und leistungsfähiges Baumaterial.



Materialinnovation

Ein Durchbruch in der Faseranwendung: Zuckerrohrbagasse wird mit gehärtetem Kohlenstoff und einem schnell abbindenden mineralischen Bindemittel gemischt. Das Material speichert nicht nur CO₂ wie Beton, sondern nimmt aktiv weiteres CO₂ auf.



Offenheit und Skalierbarkeit

Die Rezeptur ist nicht patentgeschützt. Das ermöglicht Ländern des Globalen Südens eine lokale Produktion — mit erheblichen Transportkosteneinsparungen und direkter CO₂-Reduktion an den Zuckerrohr-Raffinerien.



Industrielle Geschwindigkeit

Ein revolutionärer Geschwindigkeitssprung: Von der Ernte bis zum fertigen Material vergehen unter Umgebungsbedingungen nur 48 Stunden.

Kernvorteile



Niedrige CO₂-Emissionen (nimmt CO₂ auf)



Erneuerbar (nutzt landwirtschaftliche Nebenprodukte)



Robust und langlebig



Globale Wirkung (stärkt Gemeinschaften, fördert weltweite Nachhaltigkeit)



Der selbstregulierende Kontrollkreislauf von VikaraPolyCube

Ein intelligentes Gebäude, das weit über die klassische statische Bauweise hinausgeht. Es ist kein starres Bauwerk, sondern eine sich selbst versorgende und selbst erhaltende Energieeinheit. Im Vergleich zu Beton und anderen wärmespeichernden Materialien verringert die mit ein- und mehrjährigen Pflanzen begrünte Fassade Temperaturunterschiede spürbar.

Wie funktioniert das?



Echtzeit-Datenerfassung — KI

Das System erfasst fortlaufend Echtzeitdaten zu Sonneneinstrahlung, Windkraft, Fassadentemperatur und Gebäudenutzung.



Intelligente Verarbeitung — KI

Diese Daten werden analysiert, um autonome Entscheidungen zur Ressourcensteuerung zu treffen und einen effizienten Gebäudebetrieb zu gewährleisten.



Ganzheitliche Steuerung

Das System steuert die zentralen Ausgabegrößen, um die Umweltbelastung des Gebäudes zu minimieren und seine ökologische Leistung zu optimieren.

Ergebnis

Ein Gebäude, das atmet, lernt und sich selbst versorgt — effizient, klimafreundlich und im Einklang mit seiner Umgebung.

Kernvorteile

Energieeffizienz, nachhaltiges Wassermanagement, natürlicher thermischer Komfort, mehr Biodiversität, effizienter Betrieb.



Das Vikara-Shenzhen-System — Der Kollaps des Betons vs. die Evolution von Vikara

Der Kollaps des Betons

Emissionskrise

Die Zementproduktion verursacht weltweit rund 40 % der CO₂-Emissionen.

Bauliche Starrheit

Starre Grundrisse zwingen Mieter bei veränderten Wohn- oder Gewerbebedürfnissen zum Umzug.

Ressourcenverschwendung

Statt anpassungsfähiger Umbauten bleibt bei Veränderungen oft nur Abriss und Neubau.

Die Evolution von Vikara

Kohlenstofffreies Material

Gebaut auf Basis des revolutionären Sugarcrete.

Dynamische Raumgeometrie

Modulare Räume, die sich flexibel an die Bedürfnisse der Mieter anpassen — vergrößern oder verkleinern.

KI-gesteuertes Energiesystem

KI-gesteuert, emissionsfrei und vollständig recycelbar.



Systemische Nachhaltigkeit — kein „Greenwashing“

Die Bauindustrie trägt massgeblich zu den globalen CO₂-Emissionen bei. Mit VikaraPolyCube lassen sich die Emissionen über den gesamten Lebenszyklus um bis zu 89 % senken.



>45%

CO₂-Reduktion im
Bausektor



**36 Mrd.
Tonnen**

Jährliche CO₂-
Emissionen der
globalen Bauindustrie



2041

Prognostizierter
Emissionshöhepunkt bei
unverändertem Kurs



>85%

Emissionsreduktion
durch VikaraPolyCube



**Netto-Null-
Emissionen**

CO₂-Bilanz im Betrieb



Energiesouveränität statt zentraler Abhängigkeit

VikaraPolyCube: ein intelligentes, autarkes und äusserst widerstandsfähiges Hochhaus auf Basis konventioneller Bauverfahren

Energie-Sharing-Modell (konventionell)



Zentralisierte Energieversorgung. Eine einzige zentrale Anlage versorgt alle Einheiten.

Ein Ausfall betrifft das gesamte Gebäude.

Das gesamte Gebäude ist von einer einzigen zentralen Energiequelle abhängig.

VikaraPolyCube-System (innovativ)



Jede Einheit ist energieautark. Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes, unabhängiges Energieversorgungssystem.

Dies umfasst: Wohneinheiten, Schwimmbad, Fitnessraum, Aufzüge, Eingangshalle und Gemeinschaftsflächen.

Maximale Resilienz. Volle Kontrolle. Gemeinsam eine nachhaltige Zukunft gestalten.



Wohneinheiten als Energieknoten

Jedes VikaraPolyCube-Modul wird mit einer vollständig vorkonfigurierten Energieinfrastruktur ausgeliefert. Diese ist nahtlos in Fassade und Dach integriert und umfasst Photovoltaikelemente sowie dezentrale Speichereinheiten.

Was ist ein Energieknoten?

Eine Einheit, die Energie erzeugt, speichert und intelligent steuert — und zugleich mit dem Smart Grid verbunden werden kann.

Kernkomponenten



Integrierte Solarenergie

Photovoltaikelemente auf Dach und Fassade erzeugen kontinuierlich erneuerbare Energie.



Effiziente Energiespeicherung

Dezentral ausgelegte Hochleistungsspeicher für maximale Zuverlässigkeit.



Intelligentes Energiemanagement

Optimiert Erzeugung, Verbrauch und Speicherung von Energie für maximale Effizienz.



Wirtschaftlichkeit

Das Vikara-Shenzhen-Konzept stellt die wirtschaftliche Logik des Bauwesens grundlegend neu auf: Durch Industrialisierung, Materialinnovation und KI-gestützte Optimierung entstehen deutliche strukturelle Kostenvorteile. Dies ist kein marginaler Effizienzgewinn, sondern ein systemischer Wandel.

Wie schaffen wir wirtschaftlichen Mehrwert?



Industrialisierung

Standardisierte, wiederholbare Prozesse in kontrollierter Umgebung sparen Ressourcen, reduzieren Abfall und erhöhen die Zuverlässigkeit.



Materialinnovation

Hochleistungsmaterialien erhöhen die Haltbarkeit, senken die Lebenszykluskosten und reduzieren zugleich die CO₂-Emissionen.



KI-gestützte Optimierung

KI-Algorithmen optimieren Design, Planung, Logistik und Bauausführung, um den grösstmöglichen Wert zu erzielen.



Struktureller Kostenvorteil

Niedrigere direkte Baukosten senken die Gesamtprojektkosten deutlich.

Kernwirkung

Niedrigere Gesamtkosten Höhere Qualität und Konsistenz Kürzere Bauzeit Geringeres Projektrisiko
Mehr Nachhaltigkeit



Systemischer Wandel: vom klassischen Modell zum Vikara-Modell

Klassisches Modell

-  Fragmentierte Prozesse
-  Hohe Streuung und viel Nacharbeit
-  Hohe Abhängigkeit von manueller Arbeitskraft
-  Entscheidungen basieren auf Erfahrung und Bauchgefühl
-  Kosten schwer vorhersehbar, verborgene Risiken

Vikara-Modell

-  **Hochintegrierte, industrialisierte Prozesse**
-  **Durchgängig hohe Präzision und Qualität**
-  **Technologie stärkt und vervielfacht menschliches Potenzial**
-  **Datenbasierte, transparente Entscheidungen**
-  **Strukturell niedrigere Kosten, planbare Projektlaufzeiten**



Integriertes Mobilitätssystem

Die Gebäude von Vikara Shenzhen sind nicht nur Wohn- und Arbeitsorte, sondern vernetzte Mobilitätsknoten.



Kurzstreckenverkehr

Ein autonomes Roboternetzwerk auf dem Gelände übernimmt die Kurzstreckenverbindungen zwischen den Gebäuden. Alle Vikara-Shenzhen-Gebäude verfügen über zertifizierte eVTOL-Landeplätze (elektrische Senkrechtstarter) — bestens vorbereitet für die nächste Generation von Flugtaxi.



KI-gestütztes Management

Ein fortschrittliches KI-System koordiniert alle Verkehrsmittel in Echtzeit und optimiert Fahrplanung, Ladezyklen und Wartung.



Mobility-as-a-Service (MaaS)

Bewohner und Besucher nutzen über eine einzige Plattform alle Mobilitätsdienste nahtlos — vom Fahrrad über Carsharing bis zum Flugtaxi.

Kernvorteile: nachhaltig, effizient, komfortabel, sicher, zukunftsfähig. Vikara Shenzhen verbindet Technologie, Nachhaltigkeit und Komfort zu einer Stadt der Zukunft.



Ausblick und Kontakt

Wir laden interessierte strategische Partner, Investoren und öffentliche Institutionen herzlich ein, diesen Weg gemeinsam mit uns zu gehen.



Weitere Projektinformationen finden Sie unter:

www.vikarashenzhen.ai

Haftungsausschluss

Alle Daten, Konzepte und Zahlen in diesem Dokument dienen ausschliesslich der Veranschaulichung und sind unverbindlich. Sie stellen keine rechtsverbindliche Zusage oder Garantie dar. Änderungen bei Planung, Technologie, Regulierung und Marktbedingungen sind jederzeit möglich. Vikara Shenzhen Ltd. übernimmt keine Haftung für Entscheidungen, die auf Basis dieser Informationen getroffen werden.